ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**227 974,21р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	814 649,87р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*190 420,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*415 486,19р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*208 743,58р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	797 456,35р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*729 080,14р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*68 376,21р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	699 532,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**325 898,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 115,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	101 309,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,89%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**208743,58**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**32011,84**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,29	**9670,24**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**109040,28**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1835,35**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**8010,41**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**21531,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**300368,32**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж металлической	*64,00*	*м2*	*57,10*	*3654,50*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт изгороди	*2,00*	*пог.м*	*1542,67*	*3085,34*
Ремонт и установка готовых металлических ограждений	*30,00*	*м2*	*2477,22*	*74316,70*
Окраска металлической изгороди	*30,70*	*м2*	*616,38*	*18922,99*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8.00*	*100 м2*	*576,53*	*4612,23*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей и поросли	*10,00*	*дерево*	*495,23*	*4952,32*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. Софинансирование ФКГС	*1,00*	*шт*	*13304,90*	*13304,90*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*52,83*	*3803,49*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*126,00*	*м2*	*52,83*	*6656,25*

Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*394,95*	*1184,84*
Ниша				
Ненормированные работы. Окраска деревянных	*6,70*	*м2*	*425,16*	*2848,60*
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	*0,10*	*м3*	*41644,73*	*4164,47*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт подшивки козырька	*3,00*	*шт*	*609,63*	*1828,90*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*68,97*	*м2*	*323,52*	*22312,95*
Ремонт штукатурки фасадов	*3,84*	*м2*	*2107,61*	*8101,64*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Клеевая окраска стен	*0,50*	*м2*	*172,39*	*86,20*
Окраска стен масляная	*1,00*	*м2*	*479,29*	*479,29*
Ремонт штукатурки стен	*1,17*	*м2*	*1526,14*	*1785,58*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*12,00*	*мест*	*1432,69*	*17192,32*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*861,00*	*м2*	*9,24*	*7955,64*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*380,00*	*м2*	*5,79*	*2201,61*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*2,00*	*шт*	*387,23*	*774,46*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*425,28*	*6379,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.42*	*1000м3*	*151,87*	*1582,50*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*8 / 9.64*	*1000м3*	*314,53*	*24249,01*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*47,00*	*м*	*244,50*	*11491,62*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1578,28*	*14204,52*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1124,40*	*3373,19*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1458,14*	*1458,14*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*1929,35*	*964,68*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*2092,12*	*10460,61*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1678,23*	*6712,91*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,50*	*м*	*1680,69*	*2521,03*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1739,83*	*6959,31*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*10,00*	*пог.м*	*142,02*	*1420,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	32 749,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**